



## آگهی مزایده عمومی

### فروش اراضی تجاری و مسکونی شهرداری نهبندان

شماره: ۱۰۵۲  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲

شهرداری نهبندان در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش تعداد ۲۰ قطعه زمین را از طریق مزایده عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند با در نظر گرفتن مراتب ذیل در مزایده شرکت کنند.

#### شرایط:

- ۱- موضوع مزایده: فروش تعداد ۲۰ قطعه زمین شامل: تعداد ۴ قطعه زمین تجاری و تعداد ۱۶ قطعه زمین مسکونی به شرح جدول ذیل
- ۲- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد متقاضیان و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان از طریق سامانه ستاد اقدام به شرکت در مزایده نمایند.
- ۳- زمان و محل دریافت اسناد: از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ لغایت ساعت ۱۹ روزشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد).
- ۴- مهلت بارگزاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت: ساعت ۱۴ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶
- ۵- قیمت پایه مزایده و سپرده شرکت در مزایده برابر جدول ذیل
- ۶- قیمت پیشنهادی بصورت الکترونیکی بارگذاری گردد. ضمناً پیشنهاد دهندگان می‌بایست بر اساس یک متر مربع به ریال نسبت به ارائه قیمت بپردازند.
- ۷- کلیه مراحل شرکت در مزایده و واریز سپرده مربوطه (فیش واریزی و بارگذاری در سامانه ستاد) به حساب سپرده شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۰۲۴۵۸۰۰۰ نزد بانک ملی به مبلغ ۵٪ کل قیمت پایه مزایده فقط در ایام تعیین شده امکان پذیر است.
- ۸- کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل و انتقال، انتشار آگهی، پرداخت عوارض، مالیات متعلقه و... به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- کسانیکه مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند.
- ۱۰- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ تا ساعت ۱۴ و از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ با هماهنگی واحد حقوقی و املاک به آدرس خراسان جنوبی شهرستان نهبندان خیابان قائم شرقی ساختمان مرکزی شهرداری نهبندان امکان پذیر می باشد.
- ۱۱- زمان و محل بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در بستر سامانه ستاد در محل شهرداری نهبندان صورت خواهد گرفت.
- ۱۲- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.
- ۱۳- در صورتی که برندگان اول، دوم و سوم مزایده حاضر به واریز تمامی وجه در موعد مقرر نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. عملیات انتقال و پرداخت هرگونه عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به عهده خریدار می باشد.
- ۱۴- برندگان موظفند ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت تمامی بهاء مزایده به حساب شهرداری اقدام نمایند.
- ۱۵- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای ۳-۲۲۶۲۲۳۰ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	نوع ملک / کاربری	شماره قطعه	مساحت / متر مربع	شماره پلاک ثبتی	مبلغ ۵ درصد تضمین شرکت در مزایده برای هر قطعه / ریال	قیمت پایه / هر متر مربع به ریال	آدرس ملک
۱	تجاری	۶	۱۱۵/۶۸	۸۱۲۵	۳۴۷/۰۴۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	ابتدای بلوار دانشگاه
۲	تجاری	۱۸	۸۴	۸۱۲۷	۶۰۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰	ابتدای بلوار دانشگاه
۳	تجاری	۲۲	۱۰۹/۹	۸۱۴۱	۱/۰۴۴/۰۵۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	ابتدای بلوار دانشگاه
۴	تجاری	۲۳	۱۱۲	۸۱۴۲	۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ابتدای بلوار دانشگاه
۵	مسکونی	تجمیعی ۱	۲۲۱/۶۳	۹۷۶۷	۴۲۱/۰۹۷/۰۰۰	۳۸/۰۰۰/۰۰۰	بلوار استقلال جنب اداره ثبت
۶	مسکونی	۳	۲۰۰/۱۶	۶۵۷۸	۲۱۰/۱۶۸/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	معبور ۱۰ متری منشعبه از شهدای ۲۰
۷	مسکونی	۸	۲۳۷/۵۵	۶۵۸۳	۲۶۱/۳۰۵/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	معبور ۱۰ متری منشعبه از شهدای ۲۰
۸	مسکونی	۶۸	۲۰۰	۸۸	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۹	مسکونی	۶۹	۲۰۰/۰۱	۸۹	۱۷۰/۰۰۸/۵۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۰	مسکونی	۷۰	۲۰۰/۰۱	۹۰	۱۷۰/۰۰۸/۵۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۱	مسکونی	۷۱	۲۰۰/۰۱	۹۱	۱۷۰/۰۰۸/۵۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۲	مسکونی	۷۲	۱۷۹/۹۸	۹۲	۱۴۳/۹۸۴/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۳	مسکونی	۷۳	۱۸۰/۰۱	۹۳	۱۵۳/۰۰۸/۵۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۴	مسکونی	۸۴	۲۰۰	۱۰۴	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۵	مسکونی	۸۵	۲۰۰	۱۰۵	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۶	مسکونی	۸۶	۲۰۰	۱۰۶	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۷	مسکونی	۸۷	۲۰۰	۱۰۷	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۸	مسکونی	۸۸	۲۰۰	۱۰۸	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۱۹	مسکونی	۸۹	۱۸۶/۴۶	۱۰۹	۱۴۹/۱۶۸/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)
۲۰	مسکونی	۹۰	۱۷۷/۷۴	۱۱۰	۱۵۱/۰۷۹/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام علی (ع)

مرتضی صادق بختیاری

شهردار نهبندان